



Plats och tid	Sessionssalen, Trollhättans stadshus 17:30-21:09
Ledamöter	Se bilaga, Närvarorapport kommunfullmäktige
Ersättare	Se bilaga, Närvarorapport kommunfullmäktige
Övriga närvarande	Johan Bengtsson, stadsdirektör Kommunrevisionen Lisbeth Romo, kommunsekreterare
Justerare	Tony Georgiou (S) och Bedros Cicek (KD) med Paul Åkerlund (S) som ersättare.
Justeringsdag	Elektroniskt signering 2026-02-26

Protokollet är elektroniskt justerat och saknar därför egenhändiga namnunderskrifter.

Underskrifter	Sekreterare	Lisbeth Romo	Paragrafer 21-45
	Ordförande	Angelica Lundgren Bielinski	
	Justerare	Tony Georgiou	Bedros Cicek

ANSLAG/KUNGÖRELSE

Kommunfullmäktiges protokoll från 2026-02-23 med paragrafer 21-45 är justerat 2026-02-26. Justeringen har tillkännagivits genom anslag på Trollhättans stads digitala anslagstavla. [Kommunal anslagstavla - Trollhättans stad](#)

Överklagandetid	Från och med 2026-02-27	Till och med 2026-03-19
Förvaringsplats för protokollet	Kommunstyrelsens diarium Trollhättans stad	



Ärendelista

§§	Ärende	Dnr	Sida
§ 21	Närvaro kommunfullmäktige 2026	2026/34	4
§ 22	Val av justerare och justeringsdag kommunfullmäktige 2026	2026/35	5
§ 23	Uppdrag i kommunfullmäktige - Meddelande från länsstyrelsen 2026	2026/1	6
§ 24	Revisionsrapporter - Anmällda till kommunfullmäktige 2026	2026/3	7
§ 25	Avsägelse politiska uppdrag 2026	2026/2	8
§ 26	Fyllnadsval av ledamot i omsorgsnämnden - Bordlades 2026-01-26	2022/743	9
§ 27	Fyllnadsval av ledamot i utbildningsnämnden	2022/745	10
§ 28	Fyllnadsval av ledamot samt utseende av 1:e vice ordförande i kultur- och fritidsnämnden	2022/742	11
§ 29	Fyllnadsval av ledamot samt utseende av vice ordförande i Trollhättan Energi AB	2022/756	12
§ 30	Fyllnadsval av ledamot samt utseende av vice ordförande i Trollhättan Energi Elnät AB	2022/757	13
§ 31	Fyllnadsval av ledamot i kommunalförbundet Tolkförmedling Väst - Bordlades 2026-01-26	2022/752	14
§ 32	Fyllnadsval av nämndemän i Vänersborgs tingsrätt mandatperiod 2024 - 2027	2023/155	15
§ 33	Rapport till kommunfullmäktige över ej verkställda beslut 2025 - Arbetsmarknads- och socialnämnden kvartal 4	2025/679	16
§ 34	Bestämmelse gällande beräkningsmodell för tomträttsavgäld och friköpsbelopp avseende tomträtter för småhus - Revidering	2026/58	17 - 18
§ 35	Reducerat pris vid friköp avseende tomträtter för småhus	2026/99	19 - 21
§ 36	Reducerat pris vid friköp avseende tomträtter för flerbostadshus och övrigt	2026/59	22 - 24
§ 37	Budget 2026 - Budgetering skatteintäkter och särskilda åtgärder/oförutsett reserv	2025/985	25 - 26
§ 38	Partistöd 2026	2025/1236	27 - 28
§ 39	Förlängning av marköverlåtelseavtal kv Neontetran - JSAM AB	2019/889	29
§ 40	Genomförandeavtal för Hults höjd	2025/1147	30 - 32
§ 41	Detaljplan för Överby 10:5 och 10:6 med flera, tätortsutbyggnad vid Hults höjd	2025/790	33 - 34
§ 42	Fråga från Sofia Andersson Dharsani (S) ställd till omsorgsnämndens ordförande om "Myndighetsutövning inom stöd och omsorg- hemtjänst"	2026/276	35 - 36



Kommunfullmäktige

§ 43	Fråga från Jennie Olsson Örn (S) ställd till utbildningsnämndens ordförande om "Skolresultat och resursprioriteringar"	2026/277	37
§ 44	Svar på interpellation från Noemi Nygård (V) ställd till kommunstyrelsens ordförande om "Användningen av fyrverkerier vid evenemang"	2026/156	38 - 39
§ 45	Svar på interpellation från Nina Ljungqvist (S) ställd till omsorgsnämndens ordförande om "Drivkrafterna bakom dagens styrning inom hemtjänsten"	2026/236	40 - 41



Närvaro kommunfullmäktige 2026

Sammanfattning

Närvaro redovisas i "Närvarorapport kommunfullmäktige 2026-02-23".



Val av justerare och justeringsdag kommunfullmäktige 2026

Sammanfattning

Tony Georgiou (S) och Bedros Cicek (KD) med Paul Åkerlund (S) som ersättare.

Elektronisk signering torsdag 26 februari 2026, kl 15:30.



Uppdrag i kommunfullmäktige - Meddelande från länsstyrelsen 2026

Sammanfattning

Länsstyrelsen meddelar:

Länsstyrelsen Västra Götaland har beslutat att utse Sven-Åke Möll (S) som ledamot och Eva Andersson Prins (S) som ersättare för ledamot i kommunfullmäktige.

Beslutsunderlag

Länsstyrelsens beslut om ny ledamot och ersättare för ledamot i kommunfullmäktige

Kommunfullmäktiges beslut

Kommunfullmäktige lägger meddelandet till handlingarna.

Beslutet skickas till

Förtroendemannaregistret



Revisionsrapporter - Anmälda till kommunfullmäktige 2026

Sammanfattning

Inför sammanträdet har utsänts:

- Protokollsutdrag kommunstyrelsen 2026-02-11 Uppföljande granskning av IT- och informationssäkerhet
- Svar på kommunrevisionens uppföljande granskning av IT- och informationssäkerhet
- Missivbrev Granskning av IT- och informationssäkerhet - Kommunstyrelsen
- Rapport Granskning IT- och informationssäkerhet - Trollhättans stad 2025 (Maskerad)

Beslutsunderlag

Protokollsutdrag kommunstyrelsen 2026-02-11 Uppföljande granskning av IT- och informationssäkerhet

Svar på kommunrevisionens uppföljande granskning av IT- och informationssäkerhet

Missivbrev Granskning av IT- och informationssäkerhet - Kommunstyrelsen

Rapport Granskning IT- och informationssäkerhet - Trollhättans stad 2025 (Maskerad)

Kommunfullmäktiges beslut

Anmäls och läggs till handlingarna.

Beslutet skickas till

Kommunrevisionen



Avsägelse politiska uppdrag 2026

Sammanfattning

Peter Johnsson (S) har av sagt sig sitt uppdrag som:

- 1:e vice ordförande i kultur- och fritidsnämnden

Elliot Blixt (S) har av sagt sig sitt uppdrag som:

- Ledamot i utbildningsnämnden

Lena Nilsson (S) har av sagt sig sina uppdrag som:

- Vice ordförande i Trollhättan Energi AB
- Vice ordförande i Trollhättan Energi Elnät AB

Beslutsunderlag

Avsägelse

Kommunfullmäktiges beslut

Kommunfullmäktige godkänner avsägelse.

Beslutet skickas till

Peter Johnsson

Elliot Blixt

Lena Nilsson

Kultur- och fritidsnämnden

Utbildningsnämnden

Trollhättan Energi AB

Förtroendemannaregistret



Fyllnadsval av ledamot i omsorgsnämnden - Bordlades 2026-01-26

Sammanfattning

Kommunfullmäktige har att under pågående mandatperiod till och med 31 december 2026 utse en ledamot i omsorgsnämnden efter Margreth Johnsson (S).

Kommunfullmäktige 2026-01-26

Elliot Blixt, gruppledare för Socialdemokraterna, meddelade att förslag på ny ledamot presenteras nästa kommunfullmäktige. Kommunfullmäktige beslutade att bordlägga ärendet.

Kommunfullmäktige 2026-02-23

Elliot Blixt, gruppledare för Socialdemokraterna, meddelar att förslag på ny ledamot presenteras nästa kommunfullmäktige.

Yrkanden

Ordföranden föreslår att ärendet bordläggs.

Beslutsgång

Ordföranden ställer proposition på sitt förslag och finner att kommunfullmäktige bifaller detta.

Kommunfullmäktiges beslut

Kommunfullmäktige beslutar att bordlägga fyllnadsvalet av ledamot till omsorgsnämnden.

Beslutet skickas till

Omsorgsnämnden för kännedom

Förtroendemannaregistret för kännedom



Fyllnadsval av ledamot i utbildningsnämnden

Sammanfattning

Kommunfullmäktige har att under pågående mandatperiod till och med 31 december 2026 utse en ledamot i utbildningsnämnden efter Elliot Blixt (S).

Yrkanden

Elliot Blixt, gruppledare för Socialdemokraterna, föreslår Markus Rödin (S) som ledamot och Ali Marouni (S) som ersättare efter Markus Rödin.

Beslutsgång

Ordföranden ställer proposition på förslaget och finner att kommunfullmäktige bifaller detta.

Kommunfullmäktiges beslut

Kommunfullmäktige utser Markus Rödin (S) som ledamot och Ali Marouni (S) som ersättare i utbildningsnämnden.

Beslutet skickas till

Markus Rödin

Ali Marouni

Utbildningsnämnden

Förtroendemannaregistret



Fyllnadsval av ledamot samt utseende av 1:e vice ordförande i kultur- och fritidsnämnden

Sammanfattning

Kommunfullmäktige har att under pågående mandatperiod till och med 31 december 2026 välja en ledamot samt utse 1:e vice ordförande i kultur- och fritidsnämnden efter Peter Johnsson (S).

Yrkanden

Elliot Blixt, gruppledare för Socialdemokraterna, föreslår Elliot Blixt (S) som ledamot tillika 1:e vice ordförande.

Beslutsgång

Ordföranden ställer proposition på förslaget och finner att kommunfullmäktige bifaller detta.

Kommunfullmäktiges beslut

Kommunfullmäktige utser Elliot Blixt (S) som 1:e vice ordförande i kultur- och fritidsnämnden.

Beslutet skickas till

Elliot Blixt

Kultur- och fritidsnämnden

Förtroendemannaregistret



Fyllnadsval av ledamot samt utseende av vice ordförande i Trollhättan Energi AB

Sammanfattning

Kommunfullmäktige har att under pågående mandatperiod fram till ordinarie bolagsstämma 2027 välja en ledamot samt utse vice ordförande i Trollhättan Energi AB efter Lena Nilsson (S).

Yrkanden

Elliot Blixt, gruppledare för Socialdemokraterna, föreslår Peter Johnsson (S) som ledamot tillika vice ordförande.

Beslutsgång

Ordföranden ställer proposition på förslaget och finner att kommunfullmäktige bifaller detta.

Kommunfullmäktiges beslut

Kommunfullmäktige utser Peter Johnsson (S) som vice ordförande i Trollhättan Energi AB.

Beslutet skickas till

Peter Johnsson

Trollhättan Energi AB

Förtroendemannaregistret



Fyllnadsval av ledamot samt utseende av vice ordförande i Trollhättan Energi Elnät AB

Sammanfattning

Kommunfullmäktige har att under pågående mandatperiod fram till ordinarie bolagsstämma 2027 välja en ledamot samt utse vice ordförande i Trollhättan Energi Elnät AB efter Lena Nilsson (S).

Yrkanden

Elliot Blixt, gruppledare för Socialdemokraterna, föreslår Peter Johnsson (S) som ledamot tillika vice ordförande.

Beslutsgång

Ordföranden ställer proposition på förslaget och finner att kommunfullmäktige bifaller detta.

Kommunfullmäktiges beslut

Kommunfullmäktige utser Peter Johnsson (S) som vice ordförande i Trollhättan Energi Elnät AB.

Beslutet skickas till

Peter Johnsson

Trollhättan Energi Elnät AB

Förtroendemannaregistret



Fyllnadsval av ledamot i kommunalförbundet Tolkförmedling Väst - Bordlades 2026-01-26

Sammanfattning

Kommunfullmäktige har att under pågående mandatperiod till och med 31 december 2026 utse en ledamot i kommunalförbundet Tolkförmedling Väst efter Margreth Johnsson (S).

Kommunfullmäktige 2026-01-26

Elliot Blixt, gruppledare för Socialdemokraterna, meddelade att förslag på ny ledamot presenteras nästa kommunfullmäktige. Kommunfullmäktige beslutade att bordlägga ärendet.

Kommunfullmäktige 2026-02-23

Elliot Blixt, gruppledare för Socialdemokraterna, meddelar att förslag på ny ledamot presenteras nästa kommunfullmäktige.

Yrkanden

Ordföranden föreslår att ärendet bordläggs.

Beslutsgång

Ordföranden ställer proposition på sitt förslag och finner att kommunfullmäktige bifaller detta.

Kommunfullmäktiges beslut

Kommunfullmäktige beslutar att bordlägga fyllnadsvalet av ledamot till kommunalförbundet Tolkförmedling Väst.

Beslutet skickas till

Kommunalförbundet Tolkförmedling Väst för kännedom

Förtroendemannaregistret för kännedom



Fyllnadsval av nämndemän i Vänersborgs tingsrätt mandatperiod 2024 - 2027

Sammanfattning

Kommunfullmäktige har att under pågående mandatperiod till och med 31 december 2027 utse en nämndeman till Vänersborgs tingsrätt efter Lina Stenström (V) eftersom den av kommunfullmäktige utsedda nämndeman inte var valbar.

Petra Larsson, gruppledare för Vänsterpartiet, meddelar att förslag på nämndeman presenteras nästa kommunfullmäktige.

Beslutsunderlag

Meddelande från Vänersborgs tingsrätt om fyllnadsval av annan nämndeman

Yrkanden

Ordföranden föreslår att ärendet bordläggs.

Beslutsgång

Ordföranden ställer proposition på sitt förslag och finner att kommunfullmäktige bifaller detta.

Kommunfullmäktiges beslut

Kommunfullmäktige beslutar att bordlägga fyllnadsvalet av nämndeman till Vänersborgs tingsrätt.

Beslutet skickas till

Vänersborgs tingsrätt för kännedom

Förtroendemannaregistret för kännedom



Rapport till kommunfullmäktige över ej verkställda beslut 2025 - Arbetsmarknads- och socialnämnden kvartal 4

Sammanfattning

Rapport har inkommit från arbetsmarknads- och socialnämnden över ej verkställda beslut enligt SoL avseende fjärde kvartalet 2025.

Beslutsunderlag

Protokollsutdrag arbetsmarknads- och socialnämnden 2026-02-16 (§ 17)

Rapport ej verkställda beslut arbetsmarknads- och socialnämnden kvartal 4 år 2025

Kommunfullmäktiges beslut

Läggs till handlingarna.

Beslutet skickas till

Arbetsmarknads- och socialnämnden



Bestämmelse gällande beräkningsmodell för tomträttsavgäld och friköpsbelopp avseende tomträtter för småhus - Revidering

Sammanfattning

Trollhättans stads "Bestämmelse gällande beräkningsmodell för tomträttsavgäld och friköpsbelopp avseende tomträtter för småhus" beslutades i kommunfullmäktige 2023-09-11 (§ 145).

En revidering av bestämmelsen beslutades i kommunfullmäktige 2025-09-15 (§ 175). Avgäldsräntan justerades från 3 % till 1,75 % enligt Högsta domstolens prejudicerande dom (T3706-23).

Trollhättans stad erbjuder friköp av tomträtt för småhus. Friköp kan ske när som helst under pågående avgäldsperiod. Vid friköp av tomträtt för småhus fastställs köpeskillingen till ett belopp motsvarande 85 % av marktaxeringsvärdet vid friköpstillfället, justerat med hänsyn till värdet av vatten- och avloppsanläggningar och anlagd trädgård. Avdrag för vatten- och avloppsanläggning är 110 000 kronor och för anlagd trädgård 10 % på reducerat marktaxeringsvärde.

Småhusfastigheter taxeras om vart tredje år av Skatteverket, senast 2024 kom nya taxeringsvärden. Tomträttsinnehavare för småhus har rätt att begära omprövning på Skatteverkets taxeringsvärde. Detta medför att det inte på förhand går att fastställa vad friköpsbeloppet kommer att hamna på om en tomträttsinnehavare begär en omprövning.

Förslaget är att revidera i "Bestämmelse gällande beräkningsmodell för tomträttsavgäld och friköpsbelopp avseende tomträtter för småhus", genom att lägga till ett lägsta friköpsbelopp om 15 000 kronor i bestämmelsen. I övrigt föreslås ingen ändring av bestämmelsen.

Beslutsunderlag

Protokollsutdrag kommunstyrelsen 2026-02-11 (§ 41)

Protokollsutdrag Samordningsutskottet 2026-02-02 (§ 13)

Tjänsteskrivelse från kommunstyrelsens förvaltning, daterad 2026-01-12

Bestämmelse gällande beräkningsmodell för tomträttsavgäld och friköpsbelopp avseende tomträtter för småhus, KF 2025-09-15 (§ 175)

Kommunstyrelsens förslag

Kommunfullmäktige beslutar att revidera "Bestämmelse gällande beräkningsmodell för tomträttsavgäld och friköpsbelopp avseende tomträtter för småhus" genom att lägga till ett lägsta friköpsbelopp om 15 000 kronor i bestämmelsen.



Forts KF § 34

Yrkanden

Peter Eriksson (M) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag.

Beslutsgång

Ordföranden finner att kommunfullmäktige beslutar enligt kommunstyrelsens förslag.

Kommunfullmäktiges beslut

Kommunfullmäktige beslutar att revidera ”Bestämmelse gällande beräkningsmodell för tomträttsavgäld och friköpsbelopp avseende tomträtter för småhus” genom att lägga till ett lägsta friköpsbelopp om 15 000 kronor i bestämmelsen.

Beslutet skickas till

Kontoret för Tillväxt och hållbarhet, Mark- och exploateringsavdelningen

Ekonomikontoret

Publicerare stadskansliet



Reducerat pris vid friköp avseende tomträtter för småhus

Sammanfattning

Trollhättans stad har 1 172 tomträtter för småhus. "Bestämmelse gällande beräkningsmodell för tomträttsavgäld och friköpsbelopp för småhus" är fastställda genom beslut av kommunfullmäktige 2025-09-15 (§ 175).

Trollhättans stad erbjuder friköp av tomträtt för småhus. Friköp kan ske när som helst under pågående avgäldsperiod. Enligt bestämmelsen för friköpsbelopp av tomträtt för småhus fastställs köpeskillingen till ett belopp motsvarande 85 % av marktaxeringsvärdet vid friköpstillfället, justerat med hänsyn till värdet av vatten- och avloppsanläggning och anlagd trädgård. Avdrag för vatten- och avloppsanläggning är 110 000 kronor och för anlagd trädgård 10 % på reducerat marktaxeringsvärde.

Under perioden 1 januari 2024 till och med den 31 december 2024 genomfördes en kampanj som innebar ett tillfälligt reducerat pris om 20 % på friköpsbeloppet för småhus, efter beslut i kommunfullmäktige 2023-12-11 (§ 267).

Tillfällig reducering på friköpsbeloppet från och med 1 april 2026 till och med 31 december 2026

Förslaget innebär att införa en ny tillfällig reducering om 20 % på friköpsbeloppet för småhus. Erbjudandet gäller från och med 1 april 2026 till och med 31 december 2026.

De tomträttsinnehavare som friköpt sin tomträtt under 2025 och fram till 1 april 2026 ska få friköpsbeloppet justerat i efterhand med samma reducering.

Ekonomiska konsekvenser

De budgeterade årliga intäkterna för tomträttsavgifter småhus och flerbostadshus uppgår till cirka 8,8 mkr och för övriga fastigheter samt industri uppgår tomträttsavgifterna till cirka 0,8 mkr.

Med avgäldsunderlag motsvarande 340 000 kr enligt nuvarande bestämmelser (fastighetens marktaxeringsvärde; 500 000 – 110 000; va-anläggning – 50 000 kr; anlagd trädgård) och med avgäldsrenta 1,75 % blir den årliga avgälden för en tomträtt 5 950 kr. En ekonomisk effekt vid friköp av tomträtter är att de årliga intäkterna för tomträttsavgälderna minskar och enligt detta exempel med 5 950 kr.

Vid friköp av tomträtt för småhus tillförs Trollhättans stad ett engångsbelopp (=köpeskillingen) som är lika med friköpssumman för tomträtten vilket innebär ett tillskott till stadens likviditet med motsvarande belopp. Det uppstår också en förväntad realisationsvinst (=skillnaden mellan försäljningspriset för tomträtten och markens bokförda värde) som intäktsförs i driftsredovisningen och blir resultatpåverkande. Omkostnaderna för försäljningen av tomträtter är relativt låga. Inbetalad friköpssumma för tomträtterna förstärker stadens likviditet vilken



Forts KF § 35

placeras på bankkonto som idag ger cirka 2 % årlig ränta. Ränteintäkten påverkar driftsnettot positivt och är resultatpåverkande. Ränteintäkten täcker minskningen av intäkterna för tomträttsavgifterna.

Vid 20 % reducering av friköpsbeloppet under år 2026 minskar tillskottet av likviditet och förväntad realisationsvinst (resultatpåverkande) med motsvarande belopp vid friköp jämfört med nuvarande bestämmelser. Ränteintäkten blir lägre med den minskade likviditetsförstärkningen (=motsvarande lägre köpeskilling) och påverkan på årets resultat blir lägre samt kompenserar mindre för minskade tomträttsavgifter.

Hur stora de ekonomiska effekterna blir av en reducering av friköpsbeloppet under 2026 är avhängigt vilka tomträtter (olika marktaxeringsvärden) och hur många tomträtter som friköps. De ekonomiska effekterna påverkar driftbudgeten för kommunstyrelsen (årliga tomträttsavgifterna), likviditeten (köpeskilling vid friköp) och årets resultat (förväntad realisationsvinst vid friköp).

Om friköp av tomträtter ökar på grund av reducering av friköpsbeloppet blir den ekonomiska effekten - jämfört med nuvarande bestämmelser - ökad likviditet på kort sikt, lägre årliga tomträttsavgifter, högre ränteintäkter och förväntad realisationsvinst.

Beslutsunderlag

Protokollsutdrag kommunstyrelsen 2026-02-11 (§ 42)

Protokollsutdrag Samordningsutskottet 2026-02-02 (§ 14)

Tjänsteskrivelse från kommunstyrelsens förvaltning, daterad 2026-01-16

Bestämmelse gällande beräkningsmodell för tomträttsavgäld och friköpsbelopp avseende tomträtter för småhus, KF 2025-09-15 (§175)

Kommunstyrelsens förslag

Kommunfullmäktige beslutar att på gällande bestämmelse om friköpsbelopp av tomträtt för småhus, lägga en reducering om 20 % på friköpsbeloppet och att den ska gälla från och med 1 april 2026 till och med den 31 december 2026. De tomträttsinnehavare som friköpt sin tomträtt under 2025 och fram till 1 april 2026 ska få friköpsbeloppet justerat i efterhand med samma reducering.

Yrkanden

Petra Larsson (V), Sofia Andersson Dharsani (S) och Peter Johnsson (S) yrkar avslag till kommunstyrelsens förslag.

Peter Eriksson (M) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag.

Beslutsgång

Ordföranden ställer proposition på kommunstyrelsens förslag mot Petra Larssons m fl yrkande om avslag. Ordföranden finner att kommunfullmäktige bifaller kommunstyrelsens förslag. Omröstning begärs.



Fors KF § 35

Omröstning

Följande omröstningsdisposition ställs upp och godkänns.

Den som röstar Ja, röstar på kommunstyrelsens förslag. Den som röstar Nej, röstar på Petra Larssons m fl yrkande om avslag.

Efter avslutad omröstning redovisas 33 st Ja-röster, 27 st Nej-röster och 1 st Frånvarande.

Kommunfullmäktige beslutar enligt kommunstyrelsens förslag.

Omröstningsrapporten bifogas till protokollet.

Kommunfullmäktiges beslut

Kommunfullmäktige beslutar att på gällande bestämmelse om friköpsbelopp av tomträtt för småhus, lägga en reducering om 20 % på friköpsbeloppet och att den ska gälla från och med 1 april 2026 till och med den 31 december 2026. De tomträttsinnehavare som friköpt sin tomträtt under 2025 och fram till 1 april 2026 ska få friköpsbeloppet justerat i efterhand med samma reducering.

Reservation

Mot beslutet reserverar sig Socialdemokraterna och Vänsterpartiet till förmån för Petra Larssons m fl yrkande om avslag.

Protokollsanteckning

Socialdemokraterna och Vänsterpartiet antecknar följande till protokollet:

Vi motsätter oss förslaget om en tillfällig reducering om 20 procent av friköpsbeloppet för tomträtter för småhus under perioden 1 april–31 december 2026 samt den retroaktiva justeringen.

Det är orättvist gentemot de tomträttsinnehavare som under perioder utan rabatterbjudande friköpt sin tomt eller tecknat nya avtal och samtidigt haft en avgäldsränta som är högre än den nuvarande om 1,75 %. Att i efterhand införa en ny rabatt innebär olika ekonomiska villkor för likartade situationer, vilket riskerar att undergräva förtroendet för kommunen. Förslaget innebär dessutom minskade intäkter och en försvagning av kommunens långsiktiga ekonomiska stabilitet.

Beslutet skickas till

Kontoret för Tillväxt och hållbarhet, Mark- och exploateringsavdelningen

Ekonomikontoret



Reducerat pris vid friköp avseende tomträtter för flerbostadshus och övrigt

Sammanfattning

Trollhättans stad har 41 tomträtter för flerbostadshus och övrigt samt industri. "Bestämmelse gällande beräkningsmodell för tomträttsavgäld och friköpsbelopp för flerbostadshus och övrigt samt industri" är fastställda genom beslut av kommunfullmäktige 2023-09-11 (§ 146).

Trollhättans stad erbjuder friköp av tomträtt för flerbostadshus och övrigt samt industri. Friköp kan ske när som helst under pågående avgäldsperiod. Enligt bestämmelsen för friköp av tomträtt för flerbostadshus och övrigt fastställs köpeskillingen till ett belopp motsvarande 85 % av markens marknadsvärde vid friköpstillfället. Enligt bestämmelsen för friköp av tomträtt för industri fastställs köpeskillingen till ett belopp motsvarande markens marknadsvärde vid friköpstillfället.

Under perioden 1 april 2024 till och med den 31 december 2024 genomfördes en kampanj som innebar en tillfällig reducering om 10 % på friköpsbeloppet för flerbostadshus och övrigt, efter beslut i kommunfullmäktige 2023-12-11 (§ 268).

Tillfällig reducering på friköpsbeloppet från och med 1 april 2026 till och med den 31 december 2026

Förslaget innebär att införa en ny tillfällig reducering om 10 % på friköpsbeloppet för flerbostadshus och övrigt. Erbjudandet gäller från och med 1 april 2026 till och med 31 december 2026.

Vid friköp av tomträtt för industri kommer ingen reducering att erbjudas.

Ekonomiska konsekvenser

De budgeterade årliga intäkterna för tomträttsavgifter småhus och flerbostadshus uppgår till cirka 8,8 mkr och för övriga fastigheter samt industri uppgår tomträttsavgifterna till cirka 0,8 mkr.

Vid friköp av tomträtt för flerbostadshus, övrigt samt industri tillförs Trollhättans stad ett engångsbelopp (=köpeskillingen) som är lika med friköpssumman för tomträtten vilket innebär ett tillskott till stadens likviditet med motsvarande belopp. Det uppstår också en förväntad realisationsvinst (=skillnaden mellan försäljningspriset för tomträtten och markens bokförda värde) som intäktsförs i driftsredovisningen och blir resultatpåverkande. Omkostnaderna för försäljningen av tomträtter är relativt låga. Inbetalad friköpssumma för tomträtterna förstärker stadens likviditet vilken placeras på bankkonto som idag ger cirka 2 % årlig ränta. Ränteintäkten påverkar driftsnettot positivt och är resultatpåverkande. Ränteintäkten täcker minskningen av intäkterna för tomträttsavgifterna.



Forts KF § 36

Vid 10 % reduktion av friköpsbeloppet under år 2026 minskar tillskottet av likviditet och förväntad realisationsvinst (resultatpåverkande) med motsvarande belopp vid friköp jämfört med nuvarande bestämmelser. Ränteintäkten blir lägre med den minskade likviditetsförstärkningen (=motsvarande lägre köpeskilling) och påverkan på årets resultat blir lägre samt kompenserar mindre för minskade tomträttsavgifter.

Hur stora de ekonomiska effekterna blir av en reduktion av friköpsbeloppet under 2026 är avhängigt vilka tomträtter (olika markvärden) och hur många tomträtter som friköps. De ekonomiska effekterna påverkar driftbudgeten för kommunstyrelsen (årliga tomträttsavgifterna), likviditeten (köpeskilling vid friköp) och årets resultat (förväntad realisationsvinst vid friköp).

Om friköp av tomträtter ökar på grund av reduktion av friköpsbeloppet blir den ekonomiska effekten - jämfört med nuvarande bestämmelser - ökad likviditet på kort sikt, lägre årliga tomträttsavgifter, högre ränteintäkter och förväntad realisationsvinst.

Beslutsunderlag

Protokollsutdrag kommunstyrelsen 2026-02-11 (§ 43)

Protokollsutdrag Samordningsutskottet 2026-02-02 (§ 12)

Tjänsteskrivelse från kommunstyrelsens förvaltning, daterad 2026-01-12

Bestämmelse gällande beräkningsmodell för tomträttsavgäld och friköpsbelopp avseende tomträtter för flerbostadshus och övrigt samt industri, KF 2023-09-11 (§ 146)

Kommunstyrelsens förslag

Kommunfullmäktige beslutar att på gällande bestämmelse om friköpsbelopp av tomträtt för flerbostadshus och övrigt, lägga en reduktion om 10 % på friköpsbeloppet och att den ska gälla från och med den 1 april 2026 till och med den 31 december 2026.

Yrkanden

Petra Larsson (V) yrkar avslag till kommunstyrelsens förslag.

Peter Eriksson (M) och Jennie Bergius Eriksson (M) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag.

Beslutsgång

Ordföranden ställer proposition på kommunstyrelsens förslag mot Petra Larssons yrkande om avslag. Ordföranden finner att kommunfullmäktige bifaller kommunstyrelsens förslag. Omröstning begärs.



Forts KF § 36

Omröstning

Följande omröstningsdisposition ställs upp och godkänns.

Den som röstar Ja, röstar på kommunstyrelsens förslag. Den som röstar Nej, röstar på Petra Larssons yrkande om avslag.

Efter avslutad omröstning redovisas 33 st Ja-röster, 27 st Nej-röster och 1 st Frånvarande.

Kommunfullmäktige beslutar enligt kommunstyrelsens förslag.

Omröstningsrapporten bifogas till protokollet.

Kommunfullmäktiges beslut

Kommunfullmäktige beslutar att på gällande bestämmelse om friköpsbelopp av tomrätt för flerbostadshus och övrigt, lägga en reduktion om 10 % på friköpsbeloppet och att den ska gälla från och med den 1 april 2026 till och med den 31 december 2026.

Reservation

Mot beslutet reserverar sig Socialdemokraterna och Vänsterpartiet till förmån för Petra Larssons yrkande om avslag.

Protokollsanteckning

Socialdemokraterna och Vänsterpartiet antecknar följande till protokollet:

Vi motsätter oss förslaget om en tillfällig reduktion om 10 procent av friköpsbeloppet för tomträtter för flerbostadshus och övrigt under perioden 1 april–31 december 2026.

Över tid ger det orättvisa villkor och förutsättningar för tomträttsinnehavarna att friköpa sina tomter.

Beslutet skickas till

Kontoret för Tillväxt och hållbarhet, Mark- och exploateringsavdelningen
Ekonomikontoret



Budget 2026 - Budgetering skatteintäkter och särskilda åtgärder/oförutsett reserv

Sammanfattning

För år 2026 visar den nya skatteprognosen från december 2025 en prognosavvikelse på +18 mkr jämfört med budget, varav +20 mkr är hänförligt till fler invånare per 1 november 2025. Utan denna befolkningsökning hade det varit ett underskott med -2 mkr jämfört med budget.

Invånarantalet var för 2026 budgeterat till 58 960. Utfallet per 1 november 2025 uppgår till 59 250, d v s +290 invånare.

Prognos skatteintäkter och generella statsbidrag/utjämning jämfört med budget, plan 2025 -2028:

2025 -22 mkr
2026 +18 mkr
2027 -7 mkr
2028 -2 mkr

Sammanfattning:

- Nästa år väntar en stark uppgång för svensk BNP, efter flera år av svag tillväxt.
- Antalet arbetade timmar vänder upp 2026, vilket beräknas bli det första av flera år med stark timtillväxt.
- Återhämtningen för sysselsättningen gynnar löneinkomsterna kommande år och särskilt 2026 ökar skatteunderlaget i snabb takt.
- Medan BNP är uppreviderad på kort sikt är samtidigt skatteunderlaget i stället nedreviderat. Den högre produktionen bedöms drivas av produktivitetstillväxten i högre utsträckning än i föregående prognos, dvs mer produktion per arbetad timme.
- En starkare exportefterfrågan driver på konjunkturåterhämtningen och BNP ökar i år med 1,9 %, starkare export ger dock en sammansättning av produktionen mot sektorer med högre genomsnittlig produktivitet. Sysselsättningen och arbetslösheten kommer på kort sikt inte att påverkas av den starkare efterfrågan. Den möts av en högre produktivitet.

Med anledning av det prognostiserade budgetöverskottet för skatteintäkter och generella statsbidrag/utjämning om 18 mkr föreslås att budgetanslaget 2026 höjs med 14,0 mkr, från 4 630 mkr till 4 644 mkr. Kommunstyrelsens centrala anslag för särskilda åtgärder/oförutsett reserv föreslås höjas med 14,0 mkr, från 14,0 mkr till 28,0 mkr.

Beslutsunderlag

Protokollsutdrag kommunstyrelsen 2026-02-11 (§ 44)

Tjänsteskrivelse från kommunstyrelsens förvaltning, daterad 2026-01-15



Forts KF § 37

Kommunstyrelsens förslag

Kommunfullmäktige beslutar att budgetanslaget 2026 för skatteintäkter och generella statsbidrag/utjämning höjs med 14,0 mkr, från 4 630 mkr till 4 644 mkr. Kommunstyrelsens centrala anslag för särskilda åtgärder/oförutsett reserv föreslås höjas med 14,0 mkr, från 14,0 mkr till 28,0 mkr.

Yrkanden

Petra Larsson (V) och Sofia Andersson Dharsani (S) ändringsyrkar att budgetanslaget 2026 för skatteintäkter och generella statsbidrag/utjämning höjs med 14,0 mkr, från 4 630 mkr till 4 644 mkr. **Utbildningsnämndens budget för grundskolans verksamhet föreslås höjas med 14,0 mkr för år 2026.**

Peter Eriksson (M), Ricky Karlsson (KD) och Louise Brodd (C) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag.

Beslutsgång

Ordföranden ställer proposition på kommunstyrelsens förslag mot Petra Larssons m fl ändringsyrkande. Ordföranden finner att kommunfullmäktige beslutar enligt kommunstyrelsens förslag. Omröstning begärs.

Omröstning

Följande omröstningsdisposition ställs upp och godkänns.

Den som röstar Ja, röstar på kommunstyrelsens förslag. Den som röstar Nej, röstar på Petra Larssons m fl ändringsyrkande.

Efter avslutad omröstning redovisas 33 st Ja-röster, 27 st Nej-röster och 1 st Frånvarande.

Kommunfullmäktige beslutar enligt kommunstyrelsens förslag.

Omröstningsrapporten bifogas till protokollet.

Kommunfullmäktiges beslut

Kommunfullmäktige beslutar att budgetanslaget 2026 för skatteintäkter och generella statsbidrag/utjämning höjs med 14,0 mkr, från 4 630 mkr till 4 644 mkr. Kommunstyrelsens centrala anslag för särskilda åtgärder/oförutsett reserv föreslås höjas med 14,0 mkr, från 14,0 mkr till 28,0 mkr.

Reservation

Mot beslutet reserverar sig Socialdemokraterna och Vänsterpartiet till förmån för Petra Larssons m fl ändringsyrkande.

Beslutet skickas till

Ekonomikontoret



Partistöd 2026

Sammanfattning

Enligt Trollhättans stads lokala bestämmelser för partistöd ska partistöd betalas ut årligen under februari månad efter beslut av kommunfullmäktige.

Av det i budget 2026 avsatta medel för partistöd utgår 200 tkr vardera i grundstöd till de partier som är representerade i kommunfullmäktige. Tillkommer gör ett mandatbundet stöd om 20 tkr per mandat, som fördelas mellan partierna i förhållande till de antal mandat respektive parti har i kommunfullmäktige. Dock kan inget parti erhålla mer än sammanlagt 400 tkr för både grundstöd och mandatstöd.

Samtliga partier har inkommit med redovisning och granskningsrapport enligt 4 kap. 31 § kommunallagen (2017:725) för 2024 års partistöd. Återrapportering av 2025 års partistöd ska lämnas senast 30 juni 2026.

För 2026 föreslås fördelning enligt följande:

	Grundstöd	Antal mandat	Mandatstöd	Total summa	Totalt att utbetala, efter justering för maxtak
S	200 000	22	440 000	640 000	400 000
M	200 000	18	360 000	560 000	400 000
SD	200 000	10	200 000	400 000	400 000
V	200 000	5	100 000	300 000	300 000
C	200 000	4	80 000	280 000	280 000
KD	200 000	2	40 000	240 000	240 000
Summa	1 200 000	61	1 220 000	2 420 000	2 020 000

Under 2026 ska revidering göras av bestämmelse för partistöd mandatperioden 2023–2026 för att vara aktuell inför kommande mandatperiod.

Beslutsunderlag

Protokollsutdrag kommunstyrelsen 2026-02-11 (§ 45)

Tjänsteskrivelse från kommunstyrelsens förvaltning, daterad 2026-01-08

Kommunstyrelsens förslag

Kommunfullmäktige beslutar att utbetala partistöd för år 2026 enligt fördelningen.

Yrkanden

Elliot Blixt (S) och Petra Larsson (V) ändringsyrkar följande:

Grundstödet om 200 000 kronor per år utgår till respektive parti representerat i kommunfullmäktige.

Inom ramen för det sammanlagda budgeterade partistödet och efter avdrag för grundstödet ska resterande belopp fördelas lika per mandat i



Forts KF § 38

kommunfullmäktige och utbetalas i enlighet med antal mandat i kommunfullmäktige.

Ricky Karlsson (KD) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag.

Beslutsgång

Ordföranden ställer proposition på kommunstyrelsens förslag mot Elliot Blixts m fl ändringsyrkande. Ordföranden finner att kommunfullmäktige bifaller kommunstyrelsens förslag. Omröstning begärs.

Omröstning

Följande omröstningsdisposition ställs upp och godkänns.

Den som röstar Ja, röstar på kommunstyrelsens förslag. Den som röstar Nej, röstar på Elliot Blixts m fl ändringsyrkande.

Efter avslutad omröstning redovisas 34 st Ja-röster och 27 st Nej-röster.

Kommunfullmäktige beslutar enligt kommunstyrelsens förslag.

Omröstningsrapporten bifogas till protokollet.

Kommunfullmäktiges beslut

Kommunfullmäktige beslutar att utbetala partistöd för år 2026 enligt fördelningen.

Reservation

Mot beslutet reserverar sig Socialdemokraterna och Vänsterpartiet till förmån för Elliot Blixts m fl ändringsyrkande.

Beslutet skickas till

Samtliga partiexpeditioner/motsvarande

Förvaltningsekonom kommunstyrelsens förvaltning



Förlängning av marköverlåtelseavtal kv Neontetran - JSAM AB

Sammanfattning

Kvarteret Neontetran ligger i bostadsområdet Alingsåker etapp 2. Trollhättans stad har ingått marköverlåtelseavtal med exploatören JSAM AB om bostadsexploatering inom 16 tomter. Avtalet har senare förlängts till februari 2026 för att de återstående sex husen ska kunna färdigställas.

Tidsramen för avtalet räcker inte till, mycket beroende på de osäkerheter som finns på bostadsmarknaden. Kommunstyrelsens förvaltning har tagit fram ett avtal om förlängning i två år med stöd av p 4.2 i gällande avtal.

Ersättningen för marken är oförändrad sedan det första avtalet och föreslås till 411 600 kr per tomt inklusive anläggningsavgift för vatten och avlopp.

Beslutsunderlag

Protokollsutdrag kommunstyrelsen 2026-02-11 (§ 46)

Protokollsutdrag Samordningsutskottet 2026-02-02 (§ 11)

Tjänsteskrivelse från kommunstyrelsens förvaltning, daterad 2026-01-19

Marköverlåtelseavtal

Kommunstyrelsens förslag

Kommunfullmäktige beslutar godkänna förlängning av marköverlåtelseavtal med JSAM AB gällande de 6 återstående fastigheterna i kv Neontetran och fastställer tomtpriset till 411 600 kr per styck.

Beslutsgång

Ordföranden finner att kommunfullmäktige beslutar enligt kommunstyrelsens förslag.

Kommunfullmäktiges beslut

Kommunfullmäktige beslutar godkänna förlängning av marköverlåtelseavtal med JSAM AB gällande de 6 återstående fastigheterna i kv Neontetran och fastställer tomtpriset till 411 600 kr per styck.

Beslutet skickas till

Mark- och exploatering, exploateringsingenjör Magnus Stjärnborg

Ekonomikontoret



Genomförandeavtal för Hults höjd

Sammanfattning

Till grund för genomförandeavtalet ligger förslag till detaljplan för Överby 10:5 och 10:6 med flera, tätortsutbyggnad vid Hults höjd som godkänts för antagande av samhällsbyggnadsnämnden. Detaljplanen möjliggör 500-600 nya bostäder med en blandning av småhus, radhus, parhus och marknära lägenheter. Den möjliggör även en ny förskola med upp till 8 avdelningar, en områdeslekplats samt särskilda boendeformer.

Planområdet omfattar ca 54 ha och ägs till största del av en privat exploatör och av Trollhättans stad. Området kommer att byggas ut i etapper och beräknas vara fullt utbyggt om 10-15 år.

Genomförandeavtalet reglerar stadens och exploatörens ansvar för åtgärder och kostnader vid genomförandet av detaljplanen samt ger exploatören markanvisning. Pantavtalet reglerar den säkerhet som exploatören ska ställa till staden för sina ekonomiska åtaganden enligt genomförandeavtalet.

I enlighet med genomförandeavtalet ska staden bygga ut allmän plats med kommunalt huvudmannaskap inom detaljplanen, gång- och cykelväg utanför planområdet samt åtgärder på enskild väg inom detaljplanen, åtgärderna ska handlas upp enligt Lagen om offentlig upphandling. En översiktlig kostnadsbedömning har gjorts och beräknat kostnaderna till ca 80 miljoner kronor. Kostnaderna ska fördelas mellan staden och exploatören enligt en fördelningsnyckel som baseras på hur mycket byggnation som planeras på respektive parts fastigheter där staden tar 40 % av kostnaderna och exploatören 60 %. Staden står för del av områdeslekplatsen och cykelväg mellan Älvåsvägen och Eriksbergsrondellen som motsvarar befintliga bostäders användning samt del av flytt av busshållplats som motsvarar upprustningsåtgärder som staden skulle gjort om den inte flyttats. Dessa avdrag har gjorts innan fördelningen. Exploatören betalar sin del vid slutbesiktning av respektive etapp. Arbetsinriktningen ska vara att bearbeta massor inom området för återanvändning i kommande etapper.

Under planarbetet har exploatören haft markanvisning på den mark som ägs av staden och som planläggs för bostäder, dock ej specialbostäder, och betalat alla plankostnader. Plankostnaderna fördelas mellan staden och exploatören enligt fördelningsnyckeln. Stadens andel av plankostnaderna har beräknats till ca 6 miljoner kronor och ska slutjusteras och betalas av staden då detaljplanen vunnit laga kraft.

Exploatören överlåter allmän platsmark med kommunalt huvudmannaskap inom detaljplanen till staden utan ersättning. Exploatören får en nyttjanderätt på den mark som överläts som planlagts för gator, gång- och cykelvägar samt torg för att fortsätta bruka skogen och avverka inför varje etapputbyggnad. Vid behov



Forts KF § 40

ska parterna upplåta mark inom exploateringsområdet för utbyggnad av allmän plats och kvartersmark utan ersättning. Det innebär att staden frångår antagen taxa för platsupplåtelse enligt "Taxor för samhällsbyggnadsnämndens verksamhet".

Staden och exploatören byter mark för bostadsändamål. Staden överlåter ett kvarter för flerbostadshus och del av villatomter till exploatören. Exploatören överlåter del av ett kvarter som pekats ut för LSS-boende till staden.

Exploatören får markanvisning på den mark som ägs av staden och som planlagts för bostäder med undantag av den tomt som pekats ut för LSS-boende. Om staden, under markanvisningstiden, beslutar sig för att inte bygga LSS-boenden eller annan kommunal verksamhet på utpekade tomter ges exploatören markanvisning även på dessa. Markanvisningen gäller i fem år, med möjlighet till förlängning, och ger exploatören ensamrätt att förhandla med staden om överlåtelse av marken. Överlåtelser kommer att ske i takt med att området byggs ut och ersättning kommer att regleras i kommande överlåtelseavtal. Överlåtelseavtalen kommer även reglera hur överlåtelse till tredje part kan ske.

Som säkerhet för exploatörens ekonomiska åtaganden i genomförandeavtalet ska exploatören ställa säkerhet i form av pant i fastighet vilket regleras i pantavtalet. Pantbrev kan återlämnas till exploatören efter utbyggnad av respektive etapp om kvarvarande pant täcker de bedömda återstående kostnaderna.

Staden har för avsikt att ansöka om statligt bidrag för småhusbyggande från Boverket. Om staden erhåller bidrag kan det användas till åtgärder inom exploateringsområdet eller i närområdet som bidrar till att öka attraktiviteten och kvaliteterna i området.

Samhällsbyggnadsförvaltningen kommer att få ökade driftskostnader allt eftersom området byggs ut. När hela området är utbyggt uppskattas samhällsbyggnadsförvaltningen få ökade driftskostnader med ca 1 200 000 kronor per år.

Beslutsunderlag

Protokollsutdrag kommunstyrelsen 2026-02-11 (§ 47)

Protokollsutdrag Samordningsutskottet 2026-02-02 (§ 6)

Tjänsteskrivelse från kommunstyrelsens förvaltning, daterad 2026-01-21

Genomförandeavtal med tillhörande bilagor

Pantavtal med tillhörande bilagor

Översiktskarta



Forts KF § 40

Kommunstyrelsens förslag

Kommunfullmäktige godkänner upprättat förslag till genomförandeavtal för detaljplan för Överby 10:5 och 10:6 med flera, tätortsutbyggnad vid Hults höjd med Nielsen-Oscarssons Fastigheter AB.

Kommunfullmäktige godkänner upprättat förslag till pantavtal med Nielsen-Oscarssons Fastigheter AB.

Kommunfullmäktige beslutar att undanta planområdet från avgift för platsupplåtelse enligt "Taxor för samhällsbyggnadsnämndens verksamhet", antagen av kommunfullmäktige 2025-11-05 (§ 224), inom ramen för genomförandeavtalet.

Yrkanden

Peter Eriksson (M) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag.

Beslutsgång

Ordföranden finner att kommunfullmäktige beslutar enligt kommunstyrelsens förslag.

Kommunfullmäktiges beslut

Kommunfullmäktige godkänner upprättat förslag till genomförandeavtal för detaljplan för Överby 10:5 och 10:6 med flera, tätortsutbyggnad vid Hults höjd med Nielsen-Oscarssons Fastigheter AB.

Kommunfullmäktige godkänner upprättat förslag till pantavtal med Nielsen-Oscarssons Fastigheter AB.

Kommunfullmäktige beslutar att undanta planområdet från avgift för platsupplåtelse enligt "Taxor för samhällsbyggnadsnämndens verksamhet", antagen av kommunfullmäktige 2025-11-05 (§ 224), inom ramen för genomförandeavtalet.

Beslutet skickas till

Exploateringsingenjör Jessica Ekberg, Kontoret för Tillväxt och hållbarhet

Samhällsbyggnadsnämnden



Detaljplan för Överby 10:5 och 10:6 med flera, tätortsutbyggnad vid Hults höjd

Sammanfattning

Ett förslag till Detaljplan för Överby 10:5 och 10:6 med flera, tätortsutbyggnad vid Hults höjd daterad i juni 2025 godkändes för granskning i samhällsbyggnadsnämnden 2025-06-18. Granskningen ägde rum från 2025-06-25 till och med 2025-08-31. Inkomna synpunkter sammanfattas och kommenteras i ett granskningsutlåtande daterat december 2025. Av granskningsutlåtandet framgår att vissa justeringar av redaktionell karaktär gjorts.

Syftet med detaljplanen är att utveckla området kring Hults höjd och Hultsjön till ett naturnära bostadsområde med en variation av bostadstyper och ny samhällsservice som ska kopplas samman med omkringliggande bebyggelse och stadsdelar. Detaljplanearbetet ska utgå från visionen, de målbilder och strategier som anges i planprogrammet för tätortsutbyggnad vid Hults höjd.

Detaljplanen möjliggör 500-600 nya bostäder med en blandning av småhus, radhus, parhus och marknära lägenheter. I området ges utrymme för service, exempelvis en ny förskola med åtta avdelningar, särskilda boendeformer, centrum- och vårdanvändning och en områdeslekplats. Sammanhängande grönområden och mötesplatser syftar till att tillgängliggöra området och ge en naturnära karaktär.

Tillhörande gestaltningsprogram upprättat av samhällsbyggnadsförvaltningen är vägledande för utformning och kvalitet i den fortsatta planeringen. Gestaltningsprogrammet utgör bedömningsunderlag vid prövning av bygglov. För att säkra gröna värden tillämpas riktlinjer för grönytefaktor i detaljplanen. Redovisning av grönytefaktor, det vill säga hur man uppnår den satta kvoten, görs i samband med bygglovsansökan.

Detaljplanen handläggs med utökat förfarande enligt 5 kap. 7 § plan- och bygglagen (2010:900) eftersom den bedöms vara av betydelse för allmänheten eller i övrigt av stor betydelse. Antagande av detaljplanen tas av kommunfullmäktige.

Innan antagande av detaljplanen ska tillhörande genomförandeavtal godkännas av kommunfullmäktige.

Under planprocessen har en strategisk miljöbedömning genomförts och en miljökonsekvensbeskrivning (MKB), daterad juni 2025, tagits fram. MKB:n har ingått i granskningsförfarandet. Med stöd av denna, samt undersökning av miljöpåverkan, bedömer samhällsbyggnadsförvaltningen att detaljplanens genomförande inte antas medföra betydande miljöpåverkan. Länsstyrelsen delar



Forts KF § 41

kommunens bedömning vilket framgår av deras yttrande i september 2025 tillhörande granskningshandlingarna.

Ett särskilt beslut om att detaljplanen inte medför en betydande miljöpåverkan, enligt 5 kap. 11 a § plan- och bygglagen (2010:900), fattades av samhällsbyggnadsnämnden 2025-06-18 (§ 120).

Beslutsunderlag

Protokollsutdrag kommunstyrelsen 2026-02-11 (§ 48)

Protokollsutdrag Samordningsutskottet 2026-02-02 (§ 7)

Tjänsteskrivelse från kommunstyrelsens förvaltning, daterad 2026-01-20

Plankarta med bestämmelser, december 2025

Planbeskrivning, december 2025

Granskningsutlåtande, december 2025

Gestaltningssprogram, december 2025

Undersökning av miljöpåverkan, juni 2025

Miljökonsekvensbeskrivning, juni 2025

Kommunstyrelsens förslag

Kommunfullmäktige beslutar att godkänna gestaltningssprogram, daterat i december 2025.

Kommunfullmäktige beslutar att anta detaljplan för Överby 10:5 och 10:6 med flera, tätortsutbyggnad vid Hults höjd, daterad i december 2025.

Beslutsgång

Ordföranden finner att kommunfullmäktige beslutar enligt kommunstyrelsens förslag.

Kommunfullmäktiges beslut

Kommunfullmäktige beslutar att godkänna gestaltningssprogram, daterat i december 2025.

Kommunfullmäktige beslutar att anta detaljplan för Överby 10:5 och 10:6 med flera, tätortsutbyggnad vid Hults höjd, daterad i december 2025.

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadsnämnden

Nielsen-Oscarssons Fastigheter AB



Fråga från Sofia Andersson Dharsani (S) ställd till omsorgsnämndens ordförande om "Myndighetsutövning inom stöd och omsorg - hemtjänst"

Sammanfattning

Sofia Andersson Dharsani (S) har inlämnat fråga om "Myndighetsutövning inom stöd och omsorg – hemtjänst", ställd till omsorgsnämndens ordförande. I frågan anges följande bakgrund:

"Enheten för myndighetsutövning inom stöd och omsorg (tidigare biståndsenheten) ansvarar för att utreda och fatta beslut om insatser såsom hemtjänst enligt socialtjänstlagen. I dag sker handläggningen nästan enbart utan att den sökande träffar sin handläggare fysiskt och utan att hembesök genomförs i samband med utredningen. I stället görs bedömningen enbart genom skriftliga underlag och telefonkontakt, vilket väcker frågor om ordningen.

Hemtjänstinsatser rör människors mest grundläggande behov personlig omvårdnad, trygghet och möjlighet att bo kvar i sitt hem. När bedömningar görs utan att handläggaren möter personen eller ser den faktiska boendemiljön finns en risk att viktiga aspekter går förlorade.

Frågan handlar ytterst om vilken socialtjänst vi vill ha: en administrativt effektiv modell på distans, eller en mer närvarande och relationsbaserad myndighetsutövning där den enskildes livssituation kan förstås i sitt sammanhang. Rättssäkerhet handlar inte enbart om formell likabehandling, utan också om att beslut fattas på ett tillräckligt underbyggt och verklighetsnära beslutsunderlag. När vi inte ser hemmet som en del av vården uppstår allvarliga konsekvenser. Personer skrivs ut från sjukhus trots att de i praktiken inte kan ta sig in i sin egen dusch eller använda sin toalett. I vissa fall möter hemtjänsten bostäder som är sanitärt undermåliga och ovärdiga att bo i miljöer som dessutom innebär en direkt försämrad arbetsmiljö för personalen.

Det är inte värdigt den enskilde och det är inte hållbart för välfärdens medarbetare."

Fråga:

- *Anser du att det är rätt att socialsekreterarna som beslutar om hemtjänst inte fysiskt träffar personen som är i behov av omsorg och inte heller besöker hemmen där hemtjänsten ska utföra insatserna?*

Omsorgsnämndens ordförande Netan Larsson (M) svarar på frågan.



Forts KF § 42

Beslutsunderlag

Fråga "Myndighetsutövning inom stöd och omsorg - hemtjänst"

Kommunfullmäktiges beslut

Frågan läggs till handlingarna.



Fråga från Jennie Olsson Örn (S) ställd till utbildningsnämndens ordförande om "Skolresultat och resursprioriteringar"

Sammanfattning

Jennie Olsson Örn (S) har inlämnat fråga om "Skolresultat och resursprioriteringar", ställd till utbildningsnämndens ordförande. I frågan anges följande bakgrund:

"Enligt rapporterad statistik i Kolada (kolada.se) nådde 62,2 % av eleverna i årskurs 6 samtliga betygsriterier 2025, en utveckling som visar en nedåtgående trend. Det finns även skillnader mellan kommunens skolor vad gäller resultat, trygghet och organisatoriska förutsättningar.

Enligt den nationella intresseorganisationen Föräldraalliansen (foraldralliansen.se), har kommunen dessutom klivit tillbaka med 61 placeringar i deras grundskoleindex och återfinns nu på plats 164 av 290. Indexet bygger på öppna nationella data från bland annat Skolverket och SCB och syftar till att visa hur väl kommuner uppfyller sitt ansvar för en likvärdig skola.

Samtidigt visar utbildningsförvaltningens uppföljning att flera skolor har svårt att få budget i balans, trots ett samlat överskott inom nämndens område, och att både personalkostnader och antal anställda har minskat jämfört med föregående år."

Fråga:

- *Anser du att ni i Moderaterna har avsatt en tillräckligt stor andel av kommunens totala resurser till utbildningsnämnden, under nuvarande mandatperiod, för att säkerställa likvärdighet, tillräckliga stödresurser och förbättrade kunskapsresultat?*

Utbildningsnämndens ordförande Marie-Louise Coon (M) svarar på frågan.

Beslutsunderlag

Fråga "Skolresultat och resursprioriteringar"

Kommunfullmäktiges beslut

Frågan läggs till handlingarna.



Svar på interpellation från Noemi Nygård (V) ställd till kommunstyrelsens ordförande om "Användningen av fyrverkerier vid evenemang"

Sammanfattning

Noemi Nygård (V) har på kommunfullmäktiges sammanträde 2026-01-26 inlämnat en interpellation ställd till kommunstyrelsens ordförande om "Användningen av fyrverkerier vid evenemang". I interpellationen anges bl a följande bakgrund:

"Kommunfullmäktige har tidigare fattat beslut om att byta ut traditionella fyrverkerier mot mer lämpliga alternativ."

"Beslutet att återgå till att använda fyrverkerier är ett steg tillbaka i utvecklingen. Jag ser med allvar på att politiska beslut inte har efterlevts och efterlyser därför en tydlig redogörelse för hur kommunen avser att garantera en övergång till säkrare och mer djurvänliga alternativ i enlighet med tidigare fattade beslut."

Frågeställningar:

- 1. Efterlevnad av politiska beslut: Vilka åtgärder har vidtagits för att säkerställa att framtida arrangemang och evenemang följer de riktlinjer som fullmäktige beslutat om?*
- 2. Ljudnivåer och djurskydd: Vilka krav och specifikationer ställer kommunen på leverantörer och arrangörer för att minimera ljudpåverkan på djur?*
- 3. Kostnader: 160 000 kr*
- 4. Kommunens roll som förebild: Hur tänker ni att kommande arrangemang ska utformas för att i praktiken hedra och fullfölja kommunfullmäktiges beslut? Hur kommer ni kunna garantera att djurens välbefinnande prioriteras?*

Kommunstyrelsens ordförande Peter Eriksson (M) har tagit fram ett skriftligt svar som han redogör för på dagens kommunfullmäktige.

Beslutsunderlag

Svar på interpellation "Användningen av fyrverkerier vid evenemang"

Underlag från kultur- och fritidsförvaltningen

Interpellation "Användningen av fyrverkerier vid evenemang"



Forts KF § 44

Kommunfullmäktiges beslut

Interpellationen läggs till handlingarna.



Svar på interpellation från Nina Ljungqvist (S) ställd till omsorgsnämndens ordförande om "Drivkrafterna bakom dagens styrning inom hemtjänsten"

Sammanfattning

Nina Ljungqvist (S) har inlämnat en interpellation ställd till omsorgsnämndens ordförande om "Drivkrafterna bakom dagens styrning inom hemtjänsten". I interpellationen anges följande bakgrund:

"Hemtjänsten är en av de verksamheter i vår kommun som har högst sjukfrånvaro. Stressrelaterad ohälsa, psykisk belastning och arbetsskador är vanligt förekommande. Uppgifter från verksamheten visar att personal upplever att minutstyrda insatser ger liten eller ingen marginal för oförutsedda händelser, vilket leder till ständig tidsbrist under arbetsdagen.

Flera rapporter från bland annat Arbetsmiljöverket, Kommunal och SKR visar på hög arbetsbelastning, tidspress och bristande möjlighet till återhämtning i Hemtjänsten överlag.

Enligt Försäkringskassan är stressrelaterad psykisk ohälsa den största enskilda orsaken till långvarig sjukfrånvaro i Sverige. De psykiatriska diagnoserna, där stress ingår, utgör den största delen av alla sjukskrivningar. Kvinnor är överrepresenterade bland de som blir sjukskrivna på grund av stressrelaterad psykisk ohälsa.

Arbetsmiljöverkets tillsyner i hemtjänster visar återkommande brister i den organisatoriska och sociala arbetsmiljön, där kraven överstiger de resurser och den tid som finns tillgänglig. Detta kopplas till ökad risk för sjukskrivningar och personalomsättning. Sammantaget visar fakta att den s.k. minutstyrningen sammanfaller med hög stress, ökande sjukfrånvaro och dokumenterade arbetsmiljöproblem inom hemtjänsten.

Under senare år har arbetssätt och organisering inom hemtjänsten i Trollhättan genomgått stora förändringar. Sedan 2022 har stora besparingar genomförts, samtidigt som verksamheten förväntas anpassa sig efter bland annat Kolada och införandet av LOV, med målsättningen att göra hemtjänsten mer kvalitativ trots minskade resurser.

Kommunstyrelsens ordförande har i media, bland annat i radio, hänvisat till en så kallad Trollhättemodell, som uppges syfta till att förbättra kvaliteten och effektiviteten i verksamheten utan att tillföra ytterligare ekonomiska resurser.



Forts KF § 45

Samtidigt är det oklart var, när och av vilket politiskt organ denna modell har beslutats eller formellt fastställts, samt vilken formell status modellen har i styrningen av hemtjänsten.”

Frågeställningar:

- *Vad anser du det är som driver fram den s.k. minutstyrningen inom hemtjänsten?*
- *Hur definieras Trollhättemodellen, vilken formell status har den, samt i vilket politiskt organ och vid vilket tillfälle har eventuella beslut om modellen fattats?*
- *Bedömer du att Trollhättemodellen kommer att bidra till att minska de arbetsmiljöproblem som i dag konstateras inom hemtjänsten?*
- *Hur mycket kostade sjukskrivningarna 2025 i hemtjänsten?*

Omsorgsnämndens ordförande Nettan Larsson (M) har tagit fram ett skriftligt svar som hon redogör för på dagens kommunfullmäktige.

Beslutsunderlag

Svar på interpellation ”Drivkrafterna bakom dagens styrning inom hemtjänsten”

Interpellation ”Drivkrafterna bakom dagens styrning inom hemtjänsten”

Kommunfullmäktiges beslut

Interpellationen läggs till handlingarna.



**Trollhättans
Stad**

Detta dokument är elektroniskt signerat enligt EU:s förordning eIDAS och utgör en avancerad elektronisk underskrift och är juridiskt bindande.

Signed by: LISBETH ROMO

Date: 2026-02-26 18:04:13

BankID refno: 019c9ae8-531f-703e-86ef-4eca91532123



Kommunsekreterare: Lisbeth Romo

Signed by: Angelica Helen-Sophie Lundgren Bielinski

Date: 2026-02-26 18:03:49

BankID refno: 019c9ae8-0513-7105-9b57-634da7410107



Ordförande: Angelica Lundgren Bielinski

Signed by: TONY GEORGIU

Date: 2026-02-26 18:03:24

BankID refno: 019c9ae7-a374-78a2-ace0-441b53a9bd60



1:e vice ordförande: Tony Georgiou

Signed by: BEDROS CICEK

Date: 2026-02-26 18:03:57

BankID refno: 019c9ae8-0eb2-7284-9652-fcbc4d558824



2:e vice ordförande: Bedros Cicek